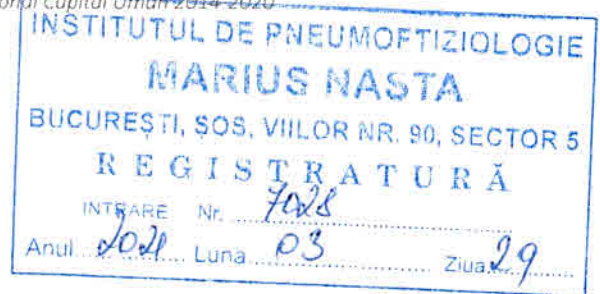




Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



### Specificații tehnice

## **ACHIZITIE SERVICII PENTRU REALIZARE DOCUMENTAȚIE (DALI), EXPERTIZA TEHNICA, DEVIZ GENERAL SI DEVIZ PE OBIECTIV NECESARE INVESTIȚIEI “PAVILION MULTIFUNCȚIONAL MARIUS NASTA”**

**Achizie pentru proiectul „Organizarea de programe de depistare precoce (screening),  
diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente”  
Cod SMIS 117426**

*Activitatea 3, subactivitatea A3.3 “Derularea screeningului la nivel national, pe baza metodologiei specifice, in vederea depistarii precoce, diagnosticarii si tratamentului tuberculozei, inclusiv a tuberculozei latente la persoanele afectate”, linia bugetara “Reparatii/ renovare sediu spital: proiectare, dirigenție, amenajari, instalatii, dotari, echipamente”*





Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

## Specificații tehnice

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Oferta ce conține caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în specificațiile tehnice va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Respirăm  
împreună



Institutul de  
Pneumofiziologie  
Marius Nasta





Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

## 1. INFORMAȚII GENERALE

### 1.1. Contextul implementării proiectului „Organizarea de programe de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente” cod SMIS 117426

Grupul țintă (GT) este reprezentat de 75.010 persoane aparținând grupurilor vulnerabile ce vor beneficia de programe de sprijin (screening) și 560 de specialiști în furnizarea de servicii medicale, ce vor beneficia de programe de formare profesională, persoane aparținând grupurilor vulnerabile sunt reprezentați de persoane din mediul rural, persoane fără adăpost, persoane ce suferă de dependență de alcool, droguri și alte substanțe toxice și persoane lipsite de libertate.

Tuberculoza constituie una din problemele prioritare de sănătate publică din România, iar Strategia Națională de Control al TB are la bază direcțiile și coordonatele stabilite de către Planul Global OMS de stopare a Tuberculozei până în 2015 și după. În 2016, România înregistrează cea mai mare incidență a TB din Uniunea Europeană (de cinci ori peste media UE), cu aproximativ 20% din cazurile de TB raportate în UE, în condițiile în care deține doar 4 % din populația UE. În România 1.100 de persoane mor anual de TB și alte 16.000 sunt diagnosticate la nivel mondial. OMS estimează că în România ar trebui diagnosticate, în fiecare an, între 800 și 1000 de cazuri noi de TB – MDR. În realitate, din cauza lipsei echipamentelor necesare, RO identifică anual doar 600 de cazuri de TB rezistentă și extrem de rezistentă la tratament.

### 1.2. Descrierea proiectului „Organizarea de programe de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente”

Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, prin creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general, prin organizarea de programe de sănătate și servicii orientate către prevenirea, depistarea precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente, pentru 75010 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, inclusiv derularea de activități de informare, educare și conștientizare a grupului țintă, precum și pentru 15003 persoane din grupurile vulnerabile, completate de activități de informare, educare și conștientizare a grupului țintă, precum și prin organizarea de programe de formare pentru 560 de persoane în vederea asigurării unui nivel de competențe îmbunătățit al profesioniștilor implicați în prevenirea, depistarea precoce (screening), diagnosticul și tratamentul precoce al tuberculozei și tuberculozei latente.

Prin activitățile și obiectivele proiectului se asigură accesul persoanelor din grupul țintă la metode de diagnostic, se îmbunătățește rata de diagnostic a cazurilor de tuberculoză sensibilă, se încurajează tratamentul medical și de suport al cazurilor de tuberculoză, sprijinul financiar al persoanelor sărace, precum și îmbunătățirea capacității sistemului sanitar de control al

Respirăm  
împreună



Institutul de  
Pneumoftiziologie  
Marius Nasta



tuberculozei. Toate aceste obiective sunt coerente Strategiei Naționale de Control al Tuberculozei în România 2015 – 2020. Pregătirea personalului implicat în tratamentul tuberculozei, precum și creșterea competențelor acestora oferă o permeabilitate mai mare în teritoriul a serviciilor de sănătate de calitate, conforme normativelor Organizației Mondiale a Sănătății.

### **1.2.1. Obiectivele proiectului „Organizarea de programe de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente”**

1. Asigurarea unui standard unitar de realizare a screeningului la nivel național și consolidarea controlului tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente în România prin elaborarea unei metodologii unice, aplicabile la nivel național, de screening al populației prin metode medicale, având ca rol principal depistarea bolii încă din stadiile incipiente ale instalării.
2. Îmbunătățirea nivelului de cunoștințe teoretice și practice prin activități de sprijinire a creșterii capacității tehnice a personalului implicat în prevenirea, depistarea precoce (screening), diagnosticul și tratamentul precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente prin intermediul furnizării de programe de formare specifică pentru 560 de persoane (asistenți sociali, asistenți medicali comunitari, asistenți medicali, mediatori sanitari) sub formă de cursuri de educație medicală continuă, teoretice și practice, acreditate, asigurarea unui nivel înalt de calitate al formării prin elaborarea unui curriculum de formare acreditat pe baza metodologiei realizate la nivel național și consolidarea și abordarea integrată, de înalt nivel calitativ, a metodelor de lucru și creșterea gradului de implicare a specialiștilor români în inițiativele europene de schimb de informații prin participarea a 60 de persoane din grupul țintă la activități de schimb de bune practici și schimburi de experiență în state membre ale Uniunii Europene, concretizate în cursuri, conferințe și/sau workshopuri, în domeniul screeningului TB.
3. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin derularea unui program complex de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament pentru TB, inclusiv TB latentă pentru 75010 de persoane identificate în cadrul proiectului, provenind în special din grupuri vulnerabile și optimizarea diagnosticării și tratamentului pentru 15003 persoane identificate direct sau prin peer-to-peer suport, consiliere psihologică, asistență socială, prin reevaluarea periodică a pacienților și elaborarea de rapoarte, studii și propuneri de politici publice pe baza datelor obținute în urma screeningului, în conformitate cu Strategia Națională de Control al Tuberculozei 2015 - 2020.
4. Conștientizarea și promovarea necesității depistării precoce, diagnosticării și tratamentului cazurilor de tuberculoză, inclusiv tuberculoza latentă prin derularea de activități de informare, educare și conștientizare specifice, destinate grupurilor țintă și publicului larg, la nivel de individ, grup și comunitate, având în vedere că accesul la servicii depinde de adresabilitatea populației și de gradul de conștientizare al propriilor nevoi legate de sănătate și drepturile la serviciile de sănătate.
5. Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, având ca prioritate creșterea accesului la servicii durabile și de înaltă calitate, prin



Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

utilizarea de metode și instrumente de inovare socială în cadrul sesiunilor de formare, diseminarea către cel puțin 560 de profesioniști din sectorul socio-medical a noțiunilor și principiilor aferente nediscriminării și egalității de șanse ca parte a programelor de formare și manualelor de practică, concretizate în capitole distincte și exemple de bune practici, precum și prin realizarea unui program de screening la nivel național, nediscriminatoriu și adaptat grupului țintă pentru 75010 persoane, în cadrul căruia vor fi utilizate metode și instrumente de inovare socială și vor fi promovate principiile nediscriminării, egalității de șanse și utilizarea TIC în realizarea intervențiilor.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚII

Contractul ce urmează a fi atribuit are ca obiect achiziționarea de **Servicii pentru realizare documentație (DALI), Expertiza Tehnica, Deviz General și Deviz pe Obiectiv necesare investiției “Pavilion Multifuncțional Marius Nasta”** în cadrul proiectului „Organizarea de programe de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente” Cod SMIS 117426, A3, subactivitatea A3.3 *“Derularea screeningului la nivel național, pe baza metodologiei specifice, în vederea depistării precoce, diagnosticării și tratamentului tuberculozei, inclusiv a tuberculozei latente la persoanele afectate”*, linia bugetară *“Reparații/ renovare sediu spital: proiectare, dirigenție, amenajări, instalații, dotări, echipamente”*.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnico-economice realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice constând în:

- expertiză tehnică
- realizarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții
- devizul general și pe obiectiv
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice

pentru amenajarea, într-un imobil existent (corp C4), a unui laborator de genetică moleculară și a unui spațiu de birouri.

În elaborarea și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atragând după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

Conținutul documentațiilor vor respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare.

Perioada de finalizare a obiectivelor sus menționate este de 75 zile de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data finalizării proiectului POCU/225/4/9/117426: “Organizarea de programe

Respirăm  
împreună



Institutul de  
Pneumoftiziologie  
Marius Nasta



de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente.”, respectiv 18.04.2023.

### 3. SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnico-economice realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice constând în:

- Raport de expertiza tehnica privind consolidarea ,modernizarea si reabilitarea cladirii existente. Realizat de catre un expert tehnic atestat, in conformitate cu HG nr. 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate, actualizata.
- Intocmire releveu arhitectura si releveu structural cladire existenta
- Incercari pe materiale cu un laborator autorizat
- Studiu geotehnic ( minim 1 foraj si doua decopertari ) pentru determinarea stratificatiei terenului si pentru identificarea sistemului de fundare
- Audit energetic, realizat de un auditor energetic autorizat
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie ( DALI ), elaborata in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice – Anexa nr. 5 – documentatie DALI verificata de catre un verificator de proiecte atestat – cerinta A1
- Devizul general si devizul pe obiect realizat in conformitate cu HG 907/2016 – Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general si devizului pe obiect.

pentru amenajarea, într-un imobil existent (corp C4), a unui laborator de genetică moleculară și a unui spațiu de birouri.

Documentatiile tehnico-economice vor fi intocmite conform prevederilor legale si a normativelor tehnice specifice in vigoare.

#### Descrierea constructiei existente

Imobilul este amplasat în București, Șoseaua Viilor nr. 90, sector 5. Construcția este cu regim de înălțime parter+1 etaj având funcțiunea de atelier (corp C4).

**Beneficiar și investitor:** INSTITUTUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE MARIUS NASTA

Construcția existentă este o clădire cu regimul de înălțime parter + 1E având funcțiunea de atelier (arhivă) și a fost executată în 1907. Clădirea este amplasată în București, Șoseaua Viilor nr. 90, sector 5, nr. cadastral 238650-C4, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de



Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

administrare în favoarea Ministerului Sănătății prin Institutului de Pneumoftiziologie Marius Nasta având:

Suprafață construită la sol 207 mp  
Suprafață construită desfășurată 414 mp

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezentele specificații tehnice stau la baza elaborării documentației tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții **“PAVILION MULTIFUNCȚIONAL MARIUS NASTA”**, constând în lucrări de modernizare, reabilitare, renovare, amenajare laborator și birouri, corp C4 de clădire existentă și schimbarea destinației de funcțiune de atelier în funcțiunea de laborator și birouri.

Durata contractului este de 75 zile calendaristice și se etapizează astfel:

Etapa 1 – 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de prestări servicii

- Realizare expertiză tehnică conform HG 925/1995 actualizată

Etapa 2 – 45 zile calendaristice de la finalizarea etapei 1

- Elaborare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conform anexei 5 la Hotărârea 907/2016
- Întocmire studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice
- Întocmirea devizului general și a devizului pe obiectiv conform anexei 6 la Hotărârea 907/2016

Notă: Autoritatea contractantă deține certificate de urbanism pentru investiția propusă.

Ofertantul va cuprinde, în cadrul ofertei sale, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele beneficiarului (pentru eventuale avize/acorduri etc.).

Ofertantul va asigura pe durata lucrărilor asistența tehnică pentru execuție și recepția lucrărilor.

#### 4. ALTE SPECIFICAȚII

Documentațiile vor fi întocmite în 4 exemplare și vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare;

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale sefului de proiect.

Documentația va fi predată și în format electronic, pe suport magnetic, și va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format pdf. editabil cât și scanat cu semnături și ștampile; se va transmite și documentația de actualizare a Cărții Funciare în format doc / dwg. În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.

Notă: Având în vedere că, ulterior, Autoritatea Contractantă intenționează să demareze procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru obiectivul menționat Ofertantul va

Respirăm  
împreună



Institutul de  
Pneumoftiziologie  
Marius Nasta





Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

semna o declarație de disponibilitate pentru asigurarea asistenței tehnice în perioada de execuție până.

Ofertantul va cuprinde, în cadrul ofertei sale, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele beneficiarului (pentru eventuale avize/acorduri etc.).

Prețurile și valoarea totală vor fi exprimate în RON, vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la realizarea integrală a contractului.

Ofertele financiare ce vor depăși valoarea pragului estimat vor fi respinse. Operatorii economici vor putea participa la un lot sau la mai multe loturi.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs/serviciu și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent".

Recepția cantitativă și calitativă va fi consemnata prin proces verbal.

## 5. CONDIȚII DE PLATĂ

Autoritatea contractantă va efectua plata pe baza facturii emise de prestator.

Plata serviciilor se face în termen de 60 de zile de la data primirii facturii fiscale și după furnizarea și recepția serviciilor.

Plățile se vor face pe baza următoarelor documente obligatorii, în original:

- Factură emisă de Furnizor;
- Proces verbal de recepție al livrabilelor aprobat de către beneficiar.
- Raport de activitate lunar pentru fiecare dintre activitățile externalizate, completat de către reprezentantul contractorului responsabil de acele activități, sau raportul de activitate lunar, pentru fiecare dintre activitățile externalizate completat de către PFA (în cazul externalizării activităților către PFA) **dacă este cazul**.
- Altele, dacă este cazul

Facturile se achită în termenul stabilit prin contract și din bugetul proiectului.

Toate rapoartele, datele, materialele produse de Furnizor în cadrul acestui contract vor constitui proprietatea Beneficiarului contractului.

## 6. MENȚIUNI FINALE

Neregăsirea cerințelor minime prezentate în caietul de sarcini va atrage după sine declararea ofertei ca fiind neconformă.







Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Toate documentele realizate în cadrul proiectului „**Organizarea de programe de depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce al tuberculozei, inclusiv al tuberculozei latente**” Cod SMIS 117426 sunt proprietatea exclusivă a Beneficiarului și nu pot fi utilizate de către Furnizor și/sau terți.

**Specificatiile tehnice se constituie ca anexă la contractul ce va fi încheiat cu Furnizorul.**

Întocmit:

Departamentul tehnic IPMN  
Dip. Ing. Cosmin Radu Teodorescu