

Respirăm  
împreună



Institutul de  
Pneumoftiziologie  
Marius Nasta

## SPECIFICAȚII TEHNICE

### privind serviciile de dirigenție de santier

ID: 154431 – ”Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii de gaze medicale, a rețelelor de energie electrică și a sistemelor pentru securitatea la incendiu în cadrul Institutului de Pneumoftiziologie Marius Nasta”,

finanțat prin:

**Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020,**

*Cod apel: POIM/963/10/1/Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale/1/Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale.*

Beneficiar:

**Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta**

### 1. Necesitatea și oportunitatea:

Având în vedere semnarea contractului de finanțare pentru proiectul ID: 154431 – ”Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii de gaze medicale, a rețelelor de energie electrică și a sistemelor pentru securitatea la incendiu în cadrul Institutului de Pneumoftiziologie Marius Nasta”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Cod apel: POIM/963/10/1/Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale/1/Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale. Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta are nevoie de servicii de audit financiar pentru proiectului menționat anterior.

Valoarea totală a proiectului este de: 10.626.735,64 lei .



Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”  
Șoseaua Villor nr. 90, sector 5, București, cod 050159  
Telefon 021 335 69 10 Fax 021 337 38 01  
Email: [secretariat@marius-nasta.ro](mailto:secretariat@marius-nasta.ro)  
[www.marius-nasta.ro](http://www.marius-nasta.ro)



## 2. Descrierea investitiei in conformitate cu DALI :

- Refacerea integrala a instalatiei electrice de forta, iluminat si prize pentru **Pavilionul I si Ambulatoriu;**
- Realizarea instalatiilor de curenti slabi-detectie si alarmare in caz de incendiu, introducerea unui sistem de alarmare care sa detecteze concentratia de oxigen din incaperile in care exista potential risc de crestere a nivelului admis ce se va conecta la centrala de detectie si alarmare in caz de incendiu – pentru **Pavilionul I, Ambulatoriu, Pavilionul III MDR ;**
- Realizarea unei instalatii de apelare medicala ATI- **Pavilionul I,**
- Extinderea rețelei de fluide medicale în toate spațiile medicale acolo unde este necesară și echiparea cu rampe echipate cu prize de fluide medicale, pendante de anestezie și chirurg în zona Bloc Operator- pentru **Pavilionul I, Pavilionul III completare, ;**
- Modificarea instalatiei de fluide medicale existente în **ATI Pavilion I** și amplasarea unor console medicale care să cuprindă integrat toate fluidele medicale necesare desfășurării activității medicale în condiții de maximă siguranță pentru pacient;
- Realizarea unei rețele exterioare de fluide medicale care să facă legătura din punctul de distribuție până la fiecare pavilion în parte;
- Realizarea unei instalatii de aer comprimat și vacuum necesare funcționării instalatiilor medicale specifice ATI, CPU și Blocului Operator- pentru **Pavilionul I**
- Realizarea unei instalatii de ventilatie corespunzătoare în Blocul Operator- **Pavilionul I,**
- Refacerea finisajelor în zonele afectate de intervenție **Bloc operator PI;**

## 3. Obiectul contractului de achiziții

Contractul ce urmează a fi atribuit are ca obiect achiziționarea de servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările aferente proiectului POIM/963/10/1/154431 – ”Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii de gaze medicale, a rețelelor de energie electrică și a sistemelor pentru securitatea la incendiu în cadrul Institutului de Pneumoftiziologie Marius Nasta”, și în care Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta are calitate de Partener

Dirigintele de șantier, ca reprezentant al investitorului, este responsabil pentru monitorizarea și supravegherea lucrărilor descrise anterior ( pct. 2 ), conform prevederilor legislației române în vigoare în scopul realizării lucrărilor.

Prestatorul are obligația să asigure personalul adecvat urmăririi și verificării lucrărilor având specializările și autorizarile prevăzute de legislație pentru lucrările prezentate la punctul 2 din prezentul document, autorizat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 1496/2011, pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **Domeniul 2 – Construcții civile, industriale și agricole:**
  - **Subdomeniul 2.2 - Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C**



- **Domeniul 8 – Instalatii aferente constructiilor ( categoriile de importanta A,B,C si D:**
  - **Subdomeniul 8.1 - Instalatii electrice;**
  - **Subdomeniul 8.2 – Instalatii sanitare, termoventilatii**

De asemenea prestatorul are obligatia asigurarii serviciilor de coordonare SSM in conformitate cu prevederile HG 300/2006 ( cu modificarile si completarile ulterioare).

### 3. Descrierea serviciilor/lucrarilor ce vor fi prestate:

Contractul ce urmează a fi atribuit are ca obiect achiziționarea de servicii de dirigenție de santier aferente proiectului pentru proiectul POIM/963/10/1/154431 – ”Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii de gaze medicale, a rețelelor de energie electrică și a sistemelor pentru securitatea la incendiu în cadrul Institutului de Pneumoftiziologie Marius Nasta”, și în care Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta are calitate de Partener. Dirigintele de șantier, ca reprezentant al investitorului, este responsabil pentru monitorizarea și supravegherea lucrarilor descrise anterior ( pct. 2 ), conform prevederilor legislatiei romane în vigoare în scopul realizarii lucrarilor.

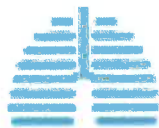
Prestatorul are obligația sa asigure personalul adecvat urmaririi si verificarii lucrarilor avand specializarile si autorizarile prevazute de legislatie pentru lucrarile prezentate la punctul 2 din prezentul document, autorizat in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii si Turismului nr. 1496/2011, pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

- **Domeniul 2 – Constructii civile, industrial si agricole:**
  - **Subdomeniul 2.2 - Constructii civile, industrial si Agricole – categoria de importanta C**
- **Domeniul 8 – Instalatii aferente constructiilor ( categoriile de importanta A,B,C si D:**
  - **Subdomeniul 8.1 - Instalatii electrice;**
  - **Subdomeniul 8.2 – Instalatii sanitare, termoventilatii**

Prestatorul va prezenta copia dupa autorizatia de dirigenție de santier din care sa rezulte domeniul / domeniile autorizate si valabilitatea. Dirigintele de santier va fi implicat in etapele de lucrari prevazute in Ordinului Ministrului Dezvoltarii si Turismului nr. 1496/2011, respectiv:

- Pregatirea lucrarilor
- Executia lucrarilor
- Receptia lucrarilor
- Perioada de garantie ( de notificare a defectelor)





**De asemenea prestatorul are obligatia asigurarii serviciilor de coordonare SSM in conformitate cu prevederile HG 300/2006 ( cu modificarile si completarile ulterioare).**

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării, numit în conformitate cu art. 6, are următoarele atribuții:

- a) sa coordoneze aplicarea prevederilor art. 51 și 52 din HG. 300 / 2006;
- b) sa elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile santierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- c) sa pregateasca un dosar de interventii ulterioare, adaptat caracteristicilor lucrării, conținând elementele utile în materie de securitate și sănătate de care trebuie să se tina seama în cursul eventualelor lucrari ulterioare;
- d) sa adapteze planul de securitate și sănătate la fiecare modificare adusa proiectului;e) sa transmita elementele planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilității în domeniu;
- f) sa deschidă un registru de coordonare și sa-l completeze;
- g) sa transmita planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de interventii ulterioare beneficiarului și/sau managerului de proiect și coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării;
- h) sa participe la intrunirile organizate de beneficiar și/sau de managerul de proiect;i) sa stabileasca, în colaborare cu beneficiarul și/sau managerul de proiect, masurile generale de securitate și sănătate aplicabile santierului;j) sa armonizeze planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor cu planul de securitate și sănătate al santierului;
- k) sa organizeze coordonarea între proiectanti;
- l) sa tina seama de toate eventualele interferente ale activităților de pe santier.

#### **Expertii cheie solicitati:**

Ofertantul va face dovada ca dispune de personal calificat si autorizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii pentru dirigentie de santier, in conditiile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Ordinului nr. 1496/30.11.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginfilor de santier, pentru toate domeniile necesare pentru supravegherea lucrarilor ce se vor executa conform documentatiei tehnice mai sus menfionate, astfel:

#### **1. Inginer atestat :**

- **Domeniul 2 – Constructii civile, industrial si agricole:**
- **Subdomeniul 2.2 - Constructii civile, industrial si Agricole – categoria de importanta C**

**Conform Ordinului ISC nr. 1496 / 2011**





**2. Inginer atestat :**

- **Domeniul 8 – Instalatii aferente constructiilor ( categoriile de importanta A,B,C si D:**
- **Subdomeniul 8.1 - Instalatii electrice;**

**Conform Ordinului ISC nr. 1496 / 2011**

**3. Inginer atestat :**

- **Domeniul 8 – Instalatii aferente constructiilor ( categoriile de importanta A,B,C si D:**
- **Subdomeniul 8.2 – Instalatii sanitare, termoventilatii**

**Conform Ordinului ISC nr. 1496 / 2011**

**4. Coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării**

- **competența necesară exercitării funcției:**
  - a) **experiența profesională de minimum 5 ani în arhitectura, construcții sau conducerea santierelor;**
  - b) **formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani.**

Autorizațiile trebuie să fie valabile ( să nu fie suspendate sau anulate).

**4. Durata contract**

Durata estimată contract : aprox. 6,5 luni de la data semnării contractului, până la finalizarea proiectului, respectiv 31.12.2023, cu posibilitate de prelungire în cazul prelungirii duratei de implementare a proiectului.

**5. Limba utilizată**

Limba utilizată în cadrul activităților pe care le vor desfășura specialiștii este limba română. Toate documentele ce vor fi elaborate de aceștia vor fi elaborate în limba română.

**6. Valoare estimate/ Condiții de plată**

Suma maximă prevăzută pentru acoperirea cheltuielilor în cadrul acestui contract este de 48.000 lei, fără TVA, respectiv 57.120 lei TVA inclus conform bugetului aprobat al proiectului, împartit după cum urmează :





Denumire produs/serviciu/lucrare	U.M	Cantitate	Pret unitar estimate (lei/buc)	Valoare totala fara TVA	Valoare totala inclusiv TVA
<b>Lucrari TIP A</b>					
Dirigentie de santier (sisteme de detectie si alarmare in caz de incendiu si depasirea concentratiei de oxigen)	buc	1,00	2016,00	2016,00	2399,04
<b>TOTAL TIP A</b>				<b>2016,00</b>	<b>2399,04</b>
<b>Lucrari TIP B</b>					
Dirigentie de santier - instalatii electrice,ventilare,infrastructura fluide medicale	buc	1,00	45.984,00	45.984,00	54.720,96
<b>TOTAL TIP B</b>				<b>45.984,00</b>	<b>54.720,96</b>
<b>Total general</b>				<b>48.000,00</b>	<b>57.120,00</b>

Recepția cantitativă și calitativă se face lunar la sediul beneficiarului, unde după verificarea raportului se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. Factura se va emite după semnarea procesului verbal de recepție.

Nerespectarea în totalitate a cerințelor Caietului de sarcini va duce la neplata serviciilor prestate.

Plata se va face lunar în termen de maxim 60 zile de la depunerea facturii de către executant la sediul achizitorului în situația în care Autoritatea Contractantă dispune de fondurile necesare.Toate platile se vor face prin mecanismul cererilor de plata, termenul de plata fiind conditionat de primirea fondurilor necesare de la finatator.

Platile lunare vor respecta urmatorul grafic :

2023 – Valoare lunara cu TVA						
Iunie	Iulie	August	Septembrie	Octombrie	Noiembrie	Decembrie
8160	8160	8160	8160	8160	8160	8160

Intocmit,  
Responsabil tehnic  
Cosmin Teodorescu

